



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

ENSASE st-etienne.
archi.fr



Communiqué de presse

Saint-Etienne, le 28 janvier 2022



Plan de relance, rénovation énergétique de l'ENSASE : le chantier des travaux est lancé.

Lundi 17 janvier 2022 a été lancé, officiellement, le chantier des travaux du Plan de relance de l'École. Pour la première fois, en effet, la maîtrise d'œuvre de cette opération de rénovation énergétique ambitieuse a réuni les entreprises sélectionnées par voie d'appel d'offres, au sein des murs de l'École.

Au cours de cette première réunion générale de préparation des travaux, tous les aspects de l'opération ont été abordés, à la suite de la présentation des grands enjeux énergétiques du projet par Denis Sebban, secrétaire général de l'établissement, et de ses aspects techniques par Noël Brunet, architecte et maître d'œuvre concernant en particulier l'utilisation des matériaux biosourcés comme isolants. Ce dernier a également rappelé que le remplacement des deux centrales de traitement d'air et l'apport d'une pompe à chaleur, des travaux d'ordre purement technique, permettraient d'atteindre les

impératifs du décret tertiaire de 40% d'économies sur les factures énergétiques bien avant l'échéance fixée par l'État de 2030.

Un « chantier propre » en site occupé

Le contexte du chantier en site occupé a d'abord été abordé.

Sur ce point, il a été mis l'accent sur l'engagement des entreprises à respecter la charte « Chantier propre » qui a pour objectif de limiter les impacts du chantier sur l'environnement, en gérant, en particulier, les déchets occasionnés par les travaux en les orientant vers des filières spécialisées afin d'isoler les travaux du fonctionnement courant de l'École.

La coordinatrice sécurité et protection de la santé a alors insisté sur la nécessité de bien prendre en compte trois types de risques caractéristiques de ce chantier de rénovation: les besoins éventuels en alimentation électrique pour différents secteurs d'intervention dans le bâtiment, les charges admissibles sur les planchers et les risques de chute de hauteur et liés aux interventions de levage par des engins positionnés sur la rue Buisson, l'approvisionnement en matériaux et menuiseries de taille importante.

Le début des travaux prévu en avril

Les questions de calendrier ont ensuite été revues en détail, notamment la nécessité pour la bonne marche des travaux de les poursuivre durant l'été 2022. Les travaux proprement dits débuteront en avril par le renforcement de l'isolation des ateliers au troisième étage, puis le chantier progressera d'étage en étage, en essayant d'éviter au maximum les périodes de cohabitations avec les usagers de l'établissement, pour des raisons bien compréhensibles de limitation des nuisances, aussi bien sonores que la production de poussières liées au renforcement des installations d'isolation.

En dernière partie de réunion, des informations d'ordre technique ont été communiquées aux entreprises par Louis-Marie Bessac, chargé de projet de la maîtrise d'ouvrage déléguée: mise en place d'un circuit dédié de traitement des avances et des factures, établissement d'une "fiche événement" à remplir par les entreprises pour tout aléa de chantier, circuit des ordres de service, mise en œuvre d'une "boîte à plans" dématérialisée des différents niveaux et espaces du bâtiment de la rue Buisson, espace où seront également déposés les comptes rendus de réunion de chantier, les rendant ainsi très accessibles aux entreprises et autres intervenants de ce chantier d'envergure pour l'École, ou encore le format des dossiers des ouvrages exécutés qui seront remis au maître d'ouvrage, c'est-à-dire à l'École.

Autant d'éléments techniques également intéressants pour les étudiantes et étudiants désirant s'orienter vers l'exercice de la maîtrise d'œuvre. A ce propos, un deuxième temps d'échange avec Noël Brunet, architecte mandataire du projet, et Louis-Marie Bessac, maître d'ouvrage délégué à l'Université de Lyon, sera organisé dans les mois à venir au cours duquel toutes les questions sur la conduite de ce chantier de rénovation énergétique à l'École, mais aussi plus largement sur les spécificités de ces métiers de la maîtrise d'œuvre, pourront être posées.

Contact :

Laure Buisson, chargée de communication

laure.buisson@st-etienne.archi.fr

Tel :04 77 42 37 27