RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ENSASE st-etienne.archi.fr

FRANCE RELANCE

Communiqué de presse

Saint-Etienne, le 29 juin 2021

Le projet de rénovation énergétique de l'ENSASE se concrétise.
Deux options de travaux ont été retenues : Le renforcement de l'isolation thermique des ateliers et une rénovation technique (remplacement des centrales de traitement de l'air et installation d'une pompe à chaleur).

Après l'approbation du Diagnostic-Esquisse de l'opération, début mai, le comité de pilotage formé de l'ENSASE et de la maîtrise d'ouvrage déléguée du projet Plan de relance de l'établissement a validé le 17 juin 2021, les différentes réponses techniques et l'ensemble des travaux de rénovation énergétique présentés dans l'Avant-projet (AVP), par l'équipe de maîtrise d'œuvre coordonnée par Noël Brunet, architecte mandataire.

Les études d'Avant-projet (AVP) ont permis de valider les ambitions énergétiques et environnementales annoncées dès l'origine de ce projet par l'ENSASE.

L'équipe de maîtrise d'œuvre s'engage au niveau de performances élevées en matière de réduction de consommations énergétiques, de l'ordre de 238 000 kWhef, soit une réduction importante de plus de 40% de la consommation, et une économie induite de 55 tonnes de rejet de CO2 chaque année. Les impératifs du décret tertiaire issu de la Loi ELAN seront donc parfaitement remplis, et ceci bien avant la date butoir de 2030.

Pour parvenir à ce niveau important d'économies d'énergie, les interventions de rénovation-réhabilitation à l'intérieur du bâtiment de la rue Buisson se concentreront sur deux axes majeurs:

- Une rénovation passive d'une partie du bâtiment par le renouvellement de l'isolation existante par l'intérieur à l'aide de dispositifs d'isolation bio et géo-sourcée plus performants du point de vue énergétique, appréciés pour leurs excellentes qualités intrinsèques, et la pose systématique de doubles fenêtres au niveaux des ateliers de projet d'architecture, déclinée sur trois niveaux du bâtiment.

- Une rénovation technique avec la mise en œuvre de nouvelles centrales de traitement d'air (CTA) à double flux performantes, dans l'amphithéâtre et en toiture, avec intégration d'un système de récupération d'énergie calorifique et l'installation d'une pompe à chaleur réversible qui permettra de préchauffer ou rafraîchir l'air selon les saisons.

Un chantier à dimension démonstratrice pour les étudiants de l'ENSASE

L'ENSASE souhaite également que ce chantier, inscrit au Plan de relance gouvernemental, devienne un démonstrateur pour les 600 étudiants de l'École.
Investie dans le projet, l'équipe de maîtrise d'œuvre réfléchit à l'élaboration d'une « scénographie » spécifique et pédagogique dans les ateliers, sur trois niveaux du bâtiment, basée sur la réalisation d' « Ecorchés » d'éléments architecturaux, fenêtres et doublage, permettant de découvrir en coupe les matériaux utilisés en isolation et leur performance énergétique selon qu'il s'agit de laine minérale, laine de bois, ouate de cellulose, laine de chanvre ou panneaux en terre. Ce chantier de rénovation à haute valeur environnementale conduit à l'intérieur du bâtiment recouvrira ainsi une nouvelle dimension, comme autant d'outils pédagogiques sur site, à portée de regard, au sein même des ateliers d'architecture.

Les prochaines étapes concerneront l'élaboration du dossier de Déclaration préalable (DP) et Autorisation de travaux (AT) déposé tout début juillet, puis la préparation du dossier PRO-DCE (Projet et Dossier de consultation des entreprises) durant l'été pour envisager sa validation à la faveur de la rentrée de septembre.

Contact :
Laure Buisson, chargée de communication
laure.buisson@st-etienne.archi.fr
Tel :04 77 42 37 27